

ДОГОВОР № АК - __ / __

г. Санкт - Петербург

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской фасад», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Президента ООО «УК «Морской фасад» **Жусупова Серика Даировича**, действующего на основании Договора передачи полномочий исполнительного органа б/н от 23.03.2011г., Устава ОАО «Пассажирский Порт Санкт-Петербург «Морской фасад» и Устава ООО «Управляющая компания «Морской фасад», с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Для целей исполнения настоящего договора нижеприведенные слова и выражения имеют следующие значения:

- **«Порт»** - Пассажирский порт Санкт-Петербург, внесенный в Реестр морских портов РФ под порядковым регистрационным номером Б – 2;

- **«Причалы Оператора»** - портовые гидротехнические сооружения, предназначенные для стоянки и обслуживания круизных и/или паромных судов, расположенные на территории Порта, принадлежащие Оператору на праве собственности и им эксплуатируемые;

- **«Объекты инфраструктуры Оператора»** - причалы, подъездные пути, площадки, здания, сооружения, инженерные сети, линии связи, оборудование и устройства и другие объекты, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о торговом мореплавании в морских портах объектами инфраструктуры морского порта, расположенные на территории Порта, принадлежащие Оператору на праве собственности и им эксплуатируемые.

- **«Морской терминал»** - совокупность технологически связанных между собой объектов инфраструктуры Оператора, предназначенных и/или используемых для обслуживания судов, их пассажиров и членов их экипажей.

- **«Пассажирское судно»** – морское круизное и (или) паромное судно, предназначенное для перевозки пассажиров.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание Оператором услуг по приему хозяйственно-бытовых стоков (далее по тексту – «стоки»), сливаемых из канализационных сетей стоящих у причалов Оператора пассажирских судов, через береговые канализационные сети Оператора.

1.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, прием и обслуживание пассажирских судов осуществляются Оператором в соответствии с действующими Правилами приема и обслуживания судов ОАО «ПП СПб МФ», утвержденными Приказом Президента ООО «УК «Морской фасад» № 3 от 06.03.2009г. (в редакции Приказа № 44 от 26.08.2010г.), далее по тексту – «Правила».

В случае наличия противоречий между положениями Правил и условиями настоящего Договора, к отношениям Сторон применяются условия Договора.

1.3. Условия оказания услуг Оператора, определенные им в Правилах и/или в предусмотренном Правилами порядке, устанавливаются и изменяются Оператором в одностороннем порядке. При этом все изменения, за исключением изменений размера тарифов Оператора, становятся обязательными для сторон по истечении 30 (тридцати) дней с момента извещения о них Заказчика в соответствии с Правилами.

1.4. Услуги, предусмотренные настоящим Договором, оказываются Оператором по заявкам Заказчика, принятым к исполнению Оператором в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Время начало оказания услуг сообщается Оператором Заказчику при принятии заявки к исполнению.

1.5. Шланги и переходные устройства для соединения судовых трубопроводов с береговыми сетями Оператора предоставляются Оператором. Соединение шлангов и переходных устройств Оператора с судовыми трубопроводами должно быть обеспечено экипажем пассажирского судна; соединение шлангов и переходных устройств Оператора с береговыми сетями Оператора обеспечивается Оператором.

1.6. Оператор обеспечивает прием стоков, сливаемых пассажирским судном, с производительностью не более 100 м³/час и давлением не более 7 кг/м². В случае невозможности соблюдения пассажирским судном требований настоящего пункта Договора, необходимая производительность и/или давление сливаемых стоков должны быть согласованы с Оператором при подаче заявки.

Пассажирское судно обязано по требованию Оператора немедленно прекратить слив стоков, если продолжение слива невозможно по причине ограничения пропускной способности канализационных сетей Оператора и/или ГУП «Водоканал Санкт - Петербург», либо аварийного выхода из строя таких сетей и/или их оборудования.

1.7. Запрещается сливать в береговые сети Оператора стоки, содержащие вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке стоков.

Кроме того, в береговые сети Оператора запрещается слив стоков, содержащих вещества или продукты их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также вещества, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

1.8. Количество стоков, слитых в береговые канализационные сети Оператора, определяется согласно показаниям береговых счетчиков, установленных на трубопроводах Оператора, и подтверждается распиской, оформляемой Оператором и подписываемой Заказчиком или капитаном (представителем капитана) обслуживаемого пассажирского судна.

1.9. Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ, в отношениях, вытекающих из настоящего Договора, Стороны представляют их работники или иные лица, уполномоченные на это в силу выданной им доверенности. Оригиналы доверенностей, указанных в настоящем пункте Договора, должны заблаговременно предоставляться Сторонами.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

Оператор обязуется:

2.1. При наличии у Оператора технической возможности оказания предусмотренных настоящим Договором услуг, принимать заявки Заказчика, поданные в соответствии с условиями настоящего Договора, к исполнению, информируя об этом Заказчика не позднее 3 (трех) часов с даты получения заявки.

2.2. Осуществлять передачу в канализационные сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» стоков, сливаемых из канализационных сетей стоящих у причалов Оператора пассажирских судов, через береговые канализационные сети Оператора в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующих нормативно - правовых актов РФ.

2.3. Направлять ответ о ходе и перспективах оказания пассажирским судам предусмотренных настоящим Договором услуг на письменные запросы Заказчика

2.4. Сохранять коммерческую тайну, содержащуюся в документах, предоставленных Заказчиком.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

3.1. Подавать Оператору письменные заявки на оказание услуг с указанием названия обслуживаемого пассажирского судна, предполагаемого времени начала слива стоков пассажирским судном и ориентировочного объема стоков не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до предполагаемого времени начала оказания услуг.

3.2. Оплачивать оказанные Оператором услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Обеспечить прием пассажирскими судами оказываемых Оператором услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Сохранять коммерческую тайну, содержащуюся в документах, предоставленных Оператором.

4. ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Услуги, оказываемые Оператором по настоящему Договору, подлежат оплате Заказчиком согласно стоимости услуг Оператора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Стоимость услуг Оператора может быть изменена им в течение срока действия настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом вносимые Оператором изменения становятся обязательными для Сторон и применяются Сторонами при осуществлении расчетов за оказанные услуги по истечении 6 (шести) месяцев со дня уведомления о них Заказчика в соответствии с Правилами.

4.3. Оплата услуг Оператора, оказанных пассажирским судам, производится Заказчиком в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после их оказания на основании соответствующего счета Оператора, путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Оператора по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

4.4. Оператор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания расписки, оформленной в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, выставляет счет на оплату фактически оказанного объема услуг.

Расписка, оформленная в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Договора, предоставляется Заказчику вместе со счетом

Акты об оказании услуг и счета – фактуры выставляются Оператором в рублях РФ по курсу ЦБ на дату отхода судна из Порта, увеличенному на 3 (три) процента.

Счета на оплату выставляются Оператором в условных единицах (у.е.), 1 (одна) у.е. эквивалентна 1 доллару США. При оплате услуг в российских рублях, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по курсу ЦБ РФ на дату отхода судна из Порта, увеличенному на 3 (три) процента.

Установленный Оператором в настоящем пункте Договора для расчета за оказанные услуги курс доллара США может быть изменен Оператором по согласованию с Заказчиком в течение срока действия настоящего Договора.

4.5. После осуществления каждой операции Оператор оформляет Акты об оказании услуг, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора, с указанием фактического объема и стоимости оказанных услуг по передаче в канализационные сети ГУП «Водоканал Санкт – Петербург» стоков, сливаемых с пассажирских судов, за операцию, которые направляются Заказчику в 2-х экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты оказания услуги.

Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Актов об оказании услуг подписать их и вернуть 1 (один) экземпляр Оператору, либо представить мотивированный отказ от подписания Акта.

В случае, если в установленные в настоящем пункте Договора сроки Акт подписан Заказчиком не будет и мотивированный отказ от его подписания не будет направлен Оператору, соответствующий Акт об оказании услуг будет считаться подписанным Заказчиком, указанные в Акте услуги - предоставленными Оператором в полном объеме.

4.6. Оператор направляет Заказчику счета – фактуры, оформленные в соответствии с требованиями и в сроки, установленные Налоговым Кодексом РФ.

4.7. Стороны, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, проводят сверку расчетов по настоящему Договору.

4.8. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по разделу 4 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН

5.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям и явлениям чрезвычайного характера относятся в том числе: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, забастовки (кроме забастовок персонала сторон), локауты, различные акции неповиновения и/или протеста, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении сторон силами и средствами не представлялось возможным, в том числе опасности или случайности в судоходных водах.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, с момента их наступления или с того момента, когда соответствующей Стороне стало или должно было стать известно об их наступлении, известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств, приложив подтверждающие этот факт документы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем как на основания для освобождения от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Оператор не отвечает за невыполнение и/или ненадлежащее выполнение принятой им к исполнению заявки, если это вызвано ограничением пропускной способности канализационных сетей Оператора и/или ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», либо аварийным выходом из строя таких сетей и/или их оборудования.

5.4. В случае несоблюдения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Оператор вправе выставить неустойку в размере 0,1 % (одной десятой процента) от суммы, уплата которой просрочена, за каждый день просрочки. Заказчик обязан оплатить данную неустойку в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Оператора соответствующего требования.

5.5. Оператор вправе не оказывать услуги по настоящему Договору без предварительной оплаты соответствующих услуг, при наличии хотя бы одного из перечисленных ниже обстоятельств :

- при наличии у Заказчика просроченной задолженности по оплате услуг Оператора;
- если Заказчик ранее неоднократно нарушал установленные сроки оплаты услуг Оператора.
- если Заказчиком была ранее допущена просрочка в оплате оказанных Оператором услуг продолжительностью более 10 (десяти) календарных дней.

5.6. В случае, если сумма предварительной оплаты, перечисленной Заказчиком, превысит стоимость услуг, оказанных Оператором, сумма разницы должна быть возвращена Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней после получения Оператором от Заказчика соответствующего требования. В случае отсутствия указанного требования, сумма разницы засчитывается в счет предстоящих в будущем платежей по настоящему Договору.

5.7. В случае, когда исполнению Заказчиком обязательств в пользу Оператора препятствуют обстоятельства, зависящие от Оператора, в том числе, несвоевременное составление и/или направление Заказчику Актов приемки оказанных услуг, счетов, счетов – фактур; наличие в указанных документах ошибок, неполноты сведений, нарушений установленной для данных документов формы, Заказчик не считается просрочившим исполнение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, и не несет ответственности, предусмотренной, в частности, пунктами 5.4. и 5.5. настоящего Договора, при условии, что он уведомит Оператора об указанных обстоятельствах (в порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего Договора) не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента, когда указанные обстоятельства стали известны Заказчику.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны настоящего Договора обязаны извещать друг друга об изменении своего фирменного наименования, адреса, банковских и других реквизитов,

необходимых для осуществления расчетов между ними, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующих изменений.

6.2. Оператор вправе привлекать третьих лиц в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Заявка Заказчика, предусмотренная пунктом 3.1. настоящего Договора, считается поданной надлежащим образом при ее направлении Заказчиком в адрес Оператора по электронной почте на адрес: operation@portspb.ru или по факсу 8 (812) 303-67-46, или при передаче Оператору заявки, оформленной на оригинальном бланке Заказчика, подписанной генеральным директором, заверенной печатью, уполномоченным представителем Заказчика в установленные настоящим Договором сроки.

Оператор вправе в одностороннем порядке изменять указанный выше адрес электронной почты, письменно уведомив об этом Заказчика в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента соответствующего изменения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. До предъявления иска, связанного с исполнением, расторжением или изменением настоящего Договора, обязательно предъявление претензии; ответ на предъявленную претензию должен быть дан в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения. При этом, отсутствие ответа на претензию, равно как и отсутствие доказательств ее получения адресатом (при наличии подтверждения ее направления по надлежащему адресу) не препятствует предъявлению иска и его рассмотрению в установленном законом порядке.

7.2. Споры, возникающие в связи с исполнением, расторжением или изменением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербург и Ленинградской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «__» _____ 20__ года включительно.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон при обязательном письменном уведомлении другой Стороны не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты одностороннего расторжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОПЕРАТОР	ЗАКАЗЧИК
<p>АО «ПП СПб МФ» Адрес: 199405, г. Санкт-Петербург, берег Невской губы В.О., д. 1 ИНН 7842332680, КПП 780101001, ОГРН 1067847746691. Р/счет 407 028 106 550 000 000 20 Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» к/счет 301 018 105 000 000 006 53 БИК 044030653 ОКПО 79816609, ОКОГУ 49011, ОКФС 16, ОКОПФ 47 ОКВЭД 70.20, ОКТМО 40310000 Тел.:(812) 303-67-40, факс: (812) 303-67-41</p>	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Президент
ООО «УК «Морской фасад»

_____/С.Д. ЖУСУПОВ/

_____/_____/

Стоимость услуг Оператора, оказываемых судам по Договору №АК - ___/___ от _____ 20__ г. (далее – Договор).

Наименование услуги	Стоимость услуги* у.е./куб.метр
Прием хозяйственно-бытовых стоков от пассажирских судов в береговые канализационные сети Оператора	30,00

*- НДС не облагается

1. Настоящая стоимость услуг применяется в порядке, предусмотренном Договором и настоящим Приложением, являющимся его неотъемлемой частью.

2. Оказываемые Оператором по Договору услуги по приему хозяйственно-бытовых стоков, сливаемых из канализационных сетей стоящих у причалов Оператора пассажирских судов, через береговые канализационные сети Оператора подлежат оплате согласно стоимости услуг, указанной в вышеприведенной таблице, исходя из количества стоков, фактически принятых от пассажирских судов в береговые канализационные сети Оператора.

3. Одна условная единица эквивалента стоимости одного доллара США в рублях РФ по курсу Центрального банка РФ на дату отхода судна, увеличенному на 3 процента.

«Оператор»

«Заказчик»

_____/С.Д. Жусупов/

_____/_____/